



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 722a

Cession droit au Bail la Valette locaux 1100 m2

120 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : La Valette-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 722a
Type : Local commercial
Surface : 1100 m²
Niveau : 1
Taxe foncière : 18 000 €

Zone Toulon Est, cède droit au bail locaux en très bon état 1100 m2 sur 2 niveaux implantée sur un terrain de 1500 m2.

Le bâtiment bénéficie de nombreux parkings en privatif dans une zone difficile de stationnement.

Le bâtiment fait 570 m2 au sol plus un niveau de quasiment même surface soit 1100 m2 environ.

Le loyer est actuellement de 6000€ HT/mois + 1400€/mois de foncier.

Le Droit au Bail demandé est de 120.000€ .

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique