



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 731

Carqueiranne, maison dans un LIEU MAGIQUE

1 890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Carqueiranne  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 731  
Type : Maison  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 170 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chauffage : Electrique  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1986  
Niveaux : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 9  
Montant annuel de la copropriété : 500 €

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Carqueiranne, maison individuelle avec VUE MER IMPRENABLE, accès direct à la mer, et au sein d'un lieu sécurisé. Que rêver de mieux !

Cette maison de 180 m<sup>2</sup> se compose de 2 niveaux qui peuvent être indépendant avec chacun son extérieur. Au RDC vous trouverez un vaste séjour surplombé par une mezzanine servant de bureau / bibliothèque, cuisine, cellier, une chambre, SDB et au niveau 0 séjour, kitchenette, 2 chambres, SDB.

Chaque niveau dispose d'un espace extérieur indépendant.

Venez découvrir au sein d'un LIEU MAGIQUE, un BIEN UNIQUE !