



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 731

Carqueiranne, maison dans un LIEU MAGIQUE

2 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Carqueiranne
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 731
Type : Maison
Surface : 170 m²
Surface Carrez : 170 m²
Pièces : 8
Chauffage : Electrique
Eau usées : Fosse septique
Orientation : Sud
Année de construction : 1986
Niveaux : 2
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 9
Montant annuel de la quote-part : 500 €

Carqueiranne, maison avec VUE MER IMPRENABLE, accès direct à la mer, et au sein d'un lieu sécurisé. Que rêver de mieux !
Cette maison de 180 m² se compose de 2 niveaux qui peuvent être indépendant avec chacun son extérieur. Au RDC vous trouverez un vaste séjour surplombé par une mezzanine servant de bureau / bibliothèque, cuisine, cellier, une chambre, SDB et au niveau 0 séjour, kitchinette, 2 chambres, SDB.
Située au sein d'une copropriété de 9 lots, c'est le seul lot complètement indépendant avec un espace extérieur de 250 m² environ sans aucun vis-à-vis.
Venez découvrir au sein d'un LIEU MAGIQUE, un BIEN UNIQUE !

Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an