



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 732

La Valette vends locaux commerciaux 1100 m<sup>2</sup>

2 550 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 150 000 € , Montant net vendeur : 2 400 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : La Valette-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 732

Type : Local commercial

Surface : 1100 m<sup>2</sup>

La Valette, nous vous proposons 3 locaux commerciaux loués au sein d'un même immeuble d'une surface globale de 1100 m<sup>2</sup>.

Situé dans une zone à fort passage, avec une bonne visibilité, l'immeuble est très propre avec une toiture refaite récemment et désamianté.

Le RDC de 300 m<sup>2</sup> vient d'être loué à une carrosserie, le 1er est occupé par une salle de réception et le second étage par une société du bâtiment.

Le RDC possède un parking de 350 m<sup>2</sup> environ, et le second 200 m<sup>2</sup> environ. L'ensemble est loué moyennant un loyer global de 162.000€ HT/an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

#### Diagnostic énergétique