



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

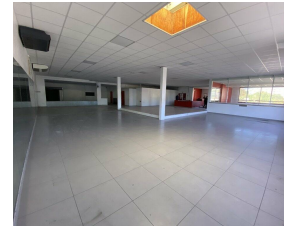
Référence : 732

La Valette vend locaux commerciaux 1100 m<sup>2</sup>

2 550 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 150 000 €, Montant net vendeur : 2 400 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : La Valette-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 732  
Type : Local commercial  
Surface : 1100 m<sup>2</sup>

La Valette, nous vous proposons 3 locaux commerciaux au sein d'un même immeuble d'une surface globale de 1100 m<sup>2</sup>.

Situé dans une zone à fort passage, avec une bonne visibilité, l'immeuble est très propre avec une toiture refaite récemment et désamianté.

Le RDC de 300 m<sup>2</sup> est vendu libre. Le local a été rénové récemment, possède un parking de 350 m<sup>2</sup> environ, et dispose d'une belle hauteur.

Les 2 autres lots sont loués moyennant un loyer global de 8000€ HT/mois générant ainsi une rentabilité de plus de 7% .

### Diagnostic énergétique