



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

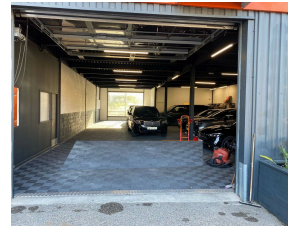
Référence : 732

La Valette vend locaux commerciaux 1100 m²

2 550 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 150 000 €, Montant net vendeur : 2 400 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : La Valette-du-Var
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 732
Type : Local commercial
Surface : 1100 m²

La Valette, nous vous proposons 3 locaux commerciaux loués au sein d'un même immeuble d'une surface globale de 1100 m².

Situé dans une zone à fort passage, avec une bonne visibilité, l'immeuble est très propre avec une toiture refaite récemment et désamianté.

Le RDC de 300 m² vient d'être loué à une carrosserie, le 1er est occupé par une salle de réception et le second étage par une société du bâtiment.

Le RDC possède un parking de 350 m² environ, et le second 200 m² environ

L'ensemble est loué moyennant un loyer global de 162.000€ HT/an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique