



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 727

A vendre propriété viticole Centre Var

7 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



**FREJUS 15 KMS
DOMAINE VITICOLE 90 HA
40 HA EN PRODUCTION
BATIMENT 2500 M2**

Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 727

Type : Fonds de commerce

Surface : 4500 m²

Diagnostic énergétique

En Centre Var, proche Fréjus, Sainte-Maxime, Draguignan, cette propriété viticole s'étend sur 91 ha avec 40 ha en exploitation viticole, le reste étant du bois et la partie habitable. L'ensemble foncier est de taille importante pour le secteur et très bien groupé. L'environnement est agréable et rural.

Concernant les vignes 32 ha sont en AOP et le reste en IGP. Exploité depuis plusieurs années par un fermier, le domaine est actuellement libre de toute occupant.

L'immobilier se compose de plusieurs bâtiments d'une surface totale de plus de 2000 m², d'une habitation indépendante (villa) de 100 m², d'un chais de 1600 m² et d'une salle de réception de 750 m² (cette dernière est actuellement louée).

L'ensemble de la propriété (vignes et immobilier) nécessite toutefois des investissements importants pour un redémarrage de l'exploitation et la rénovation des bâtiments existants.