Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 727

A vendre propriété viticole Centre Var

7 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

En Centre Var, proche Fréjus, Sainte-Maxime, Draguignan, cette propriété viticole s'étend sur 91 ha avec 40 ha en exploitation viticole, le reste étant du bois et la partie habitable. L'ensemble foncier est de taille importante pour le secteur et très bien groupé. L'environnement est agréable et rural.
Concernant les vignes 32 ha sont en AOP et le reste en IGP. Exploité depuis plusieurs années par un fermier, le domaine est actuellement libre de toute occupant.
L'immobilier se composent de plusieurs bâtiments d'une surface totale de plus de 2000 m2, d'une habitation indépendante (villa) de 100 m2, d'un chais de 1600 m2 et d'une salle de réception de 750 m2 (cette dernière est actuellement louée).
L'ensemble de la propriété (vignes et immobilier) nécessite toutefois des investissements importants pour un redémarrage de l'exploitation et la rénovation des bâtiments existants.

Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 727
Type : Fonds de commerce
Surface : 4500 m²

Diagnostic énergétique