



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 730

## GRAND APPARTEMENT DE TYPE 4 AVEC GARAGE

# 267 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Gap  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 730  
Type : Appartement  
Surface : 122 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 122 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Garage : 1  
Chauffage : GAZ  
Orientation : Sud  
Balcon : 1  
Année de construction : 1976  
Étage : 3ème  
Niveaux : 7  
Cave : 1

Au cœur de Gap vous trouverez ce grand Appartement de type T4 de 122 m<sup>2</sup> loi Carrez , lumineux, plein de charmes, offrant une salle de bain et une suite parentale avec salle d'eau, avec 3 grandes chambres et une grande terrasse. L'emplacement est idéal pour tout faire à pied. La résidence est sécurisée et pour combler le tout, une grande cave plus un garage. Rare à la vente. L'électricité vient d'être refaite, à saisir!

### Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an