



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 726

La Valette, Local 300 m2 avec parkings

5 180 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : La Valette-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 726  
Type : Local commercial  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 5 600 €

La Valette, proche DARTY, avec une bonne visibilité, très beau local commercial de 300 m2 de plain pied avec parkings (une dizaine possible).

Le local comprend une grande zone entrepôt avec une hauteur de plus de 3 mètres et une petite partie bureau / accueil.

Des travaux importants ont été réalisés par le locataire sortant en 2023, rendant le local très propre.

Loyer 5180€ HT /mois

Taxe foncière 5600€ charge locataire.

Droit d'entrée 45.000€

Dépôt de garantie 15.600€.

Honoraires de location: 15% HT du loyer annuel (9324€ HT / 11.188€ TTC)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique