



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 710

Le Pradet, A louer Local de 145 m2

1 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Le Pradet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 710  
Mandat : 710a  
Type : Local commercial  
Surface : 145 m<sup>2</sup>

Le Pradet, bonne visibilité, local de 145 m2 brut (jamais occupé), situé au 1er étage d'un bâtiment commercial.

Loyer 1000€ HT par mois.

Dépôt de garantie: 3.000€ HT

Taxe foncière charge locataire.

Honoraires de location 1800€ HT.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique

**Vierge**

**Vierge**