



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 720

A louer Six-Fours / Ollioules Bureaux 200 m2 avec parkings

2 383 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 720  
Type : Bureau  
Taxe foncière : 4 354 €

Secteur Six-Fours / Ollioules, bureaux de 200 m2 au second et dernier étage d'un immeuble de bureaux. Locaux très propres, clairs, ascenseur, tout le confort.

Loyer 7150€ HT/trimestre (2383€ HT/mois)

Charge 1000€ / trimestre + 1000€ de provision d'EDF

Foncier: 4534€/an

Dépôt de garantie: 7150€

Honoraires de location 15% HT du loyer annuel

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique