



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

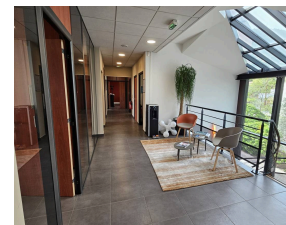
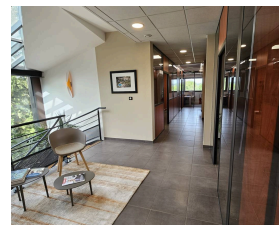
04 94 35 52 10

Référence : 716

A louer immeuble de bureaux avec parkings

7 917 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Farlède

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 716

Type : Bureau

Surface : 520 m²

Niveau : 1

La Farlède, à louer immeuble entier de bureaux d'une surface de 520 m² avec plus de 30 places de de parkings dont 5 équipées de bornes de recharge de véhicules électriques.

Les locaux sont très propres sans travaux nécessaires et bénéficient de prestations haut de gamme.

Les bureaux (une vingtaine) sont spacieux avec salle de réunion et de repos.

Loyer mensuel: 7.917€ HT (95.000€ HT /an la 1ère année, 100.000€ HT la seconde et 105.000€ HT/an à partir de la 3ème.

Taxe foncière charge locataire

Bail 3/6/9 - Dépôt de garantie 3 mois de loyer

Honoraires de location: 15%HT du loyer annuel

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



332 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F