



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 708

A louer immeuble de bureaux avec parkings

8 333 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : La Farlède  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 708  
Mandat : 716  
Type : Bureau  
Surface : 520 m<sup>2</sup>  
Niveau : 1

La Farlède, à louer immeuble entier de bureaux d'une surface de 520 m<sup>2</sup> avec plus de 30 places de de parkings dont 5 équipées de bornes de recharge de véhicules électriques.

Les locaux sont très propres sans travaux nécessaires et bénéficient de prestations haut de gamme.

Les bureaux (une vingtaine) sont spacieux avec salle de réunion et de repos.

Loyer mensuel: 8.333€ HT (100.000€ HT /an la 1ère année, 110.000€ HT la seconde et 120.000€ HT/an à partir de la 3ème.

Taxe foncière charge locataire

Bail 3/6/9 - Dépôt de garantie 3 mois de loyer

Honoraires de location: 15%HT du loyer annuel

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique



332 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F