



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence :

Maison avec 3 appartements dans quartier résidentiel

738 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Embrun  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence :  
Mandat : 709  
Type : Maison  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 8  
Chauffage : Electrique  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1994  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 3 935 €

Idéal Maison de famille ou investisseur, construction traditionnelle composée de 3 appartements dont un à finir. Cadre exceptionnel montagne et aperçu lac, à 3 minutes du centre ville et de la gare. Un appartement est loué. Le calme et la sérénité assurés.

Contactez moi!

### Diagnostic énergétique



357 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an