



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

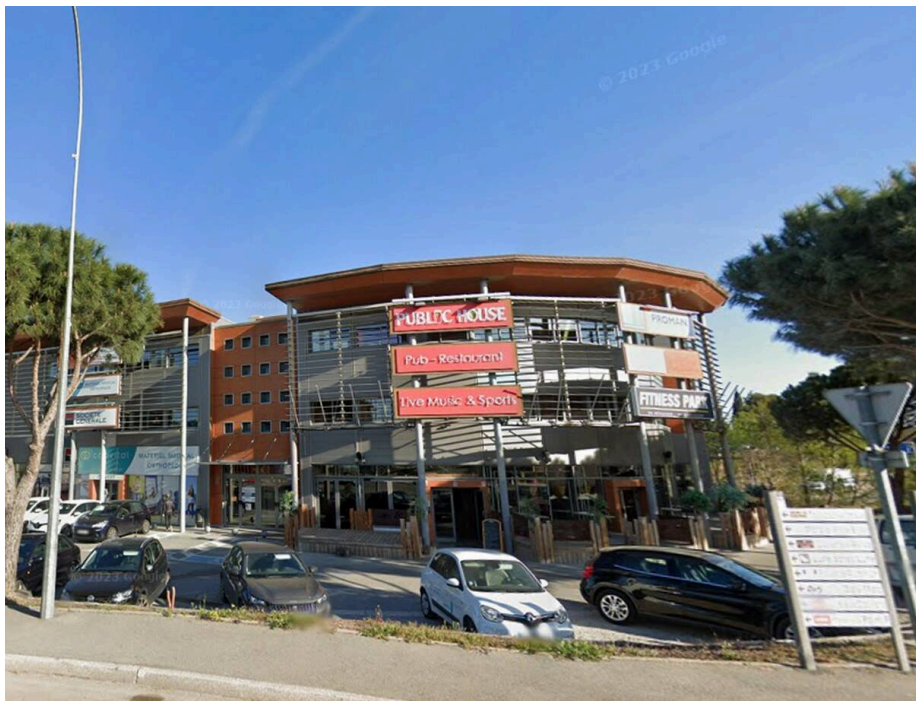
04 94 35 52 10

Référence : 708

Fréjus, Local commercial 180 m2

4 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 708

Type : Local

Surface : 180 m²

Fréjus, secteur proche Décathlon, local en RDC de 180 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité. Avec parkings.

Loyer 13.500 HT / Trimestre

Charge 1200€ /trimestre

Dépôt de garantie: 13.500

Foncier charge locataire

Bail 3/6/9

Honoraire de location 15% HT du loyer annuel : 8.100€ HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique