



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 705-a

Fréjus, Local Commercial 160 m2

3 750 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 705-a

Type : Local commercial

Surface : 160 m²

Taxe foncière : 1 500 €

### Diagnostic énergétique

Fréjus, local commercial de 160 m2, sur un axe très passant et bénéficiant d'une très belle visibilité. Grand parking public. Loyer 45.000€ HT / an. Charges 2.400€/an. Foncier provision 1500€.

Toutes activités possibles sauf restauration.

Honoraire de location: 15% du loyer annuel.

Dépôt de garantie 30.000€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".