



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 703

## Fonds de commerce chauffagiste

# 525 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € , Montant net vendeur : 500 000 € €

Secteur Toulonnais, chauffagiste de notoriété prend sa retraite.

L'activité principale est l'entretien, le dépannage et l'installation de chaudières de toutes sortes (fuel, gaz et pompes à chaleur). Dans cette activité est inclus le ramonage de cheminée. 70 % du CA est réalisé par le dépannage et l'entretien avec une bonne part de contrat d'entretien assurant un CA récurrent.

L'essentiel de la clientèle est constituée de clients particuliers (90%) et le reste sont des copropriétés (10%).

L'ancienneté, la spécialisation, la notoriété, la réactivité sont les points forts de l'entreprise, qui assure un CA récurrent et régulier (environ 1 M€) depuis de nombreuses années.

L'EBE moyen retraité s'établit aux alentours de 165.000€.

Une belle Affaire à ne pas rater !!!

## Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 703

Type : Fonds de commerce

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 5 500 €

## Diagnostic énergétique