



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 704

Propriété avec grande salle de réception

2 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Bandol
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 704
Type : Local commercial
Surface : 432 m²
Pièces : 10
Chauffage : bois
Taxe foncière : 2 145 €

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Bandol arrière-pays, à 45 minutes de la mer, cette propriété saura vous séduire par son environnement propice au repos mais également aux affaires ...

Vous découvrirez une bâtisse de 430 m² en pleine nature sur un terrain de plus de 1 hectare en pleine propriété et la jouissance de plusieurs hectares aux alentours en contre partie de l'entretien. Idéal pour ceux appréciant la tranquillité sans aucun voisin, tout en étant proche des axes routiers avec un accès facile.

Actuellement la propriété est occupée à titre de résidence principale par les propriétaires et d'Avril à Octobre, le week-end uniquement, ils louent la propriété et la salle de réception capable d'accueillir 250 personnes pour des mariages, séminaires et autres activités festives ou professionnelles.

Une cuisine professionnelle a été installée pour l'organisation de ces manifestations et elle pourrait permettre la création d'un restaurant (destination initiale de l'établissement).