



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 704

Propriété avec grande salle de réception

2 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



*Un lieu idéal pour votre projet
d'ÉVENEMENTIEL !*



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Bandol
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 704
Type : Local commercial
Surface : 432 m²
Pièces : 10
Chauffage : bois
Taxe foncière : 2 145 €

Bandol arrière-pays, à 45 minutes de la mer, cette propriété est actuellement exploitée pour l'organisation d'ÉVENEMENTS (mariage, séminaires etc....). Vous découvrirez une bâtisse de 430 m² en pleine nature sur un terrain de plus de 1 hectare en pleine propriété et la jouissance de plusieurs hectares aux alentours en contre partie de l'entretien. Un lieu de grande quiétude, sans voisin proche, tout en étant à côté des axes routiers et avec un accès facile. Le terrain plat se prête parfaitement aux manifestations extérieures et la maison offre une grande salle de réception permettant d'accueillir plus de 200 personnes.

Une cuisine professionnelle a été installée pour l'organisation de ces manifestations et elle pourrait permettre la création d'un restaurant (destination initiale de l'établissement).

L'établissement dispose également de 2 chambres pour les clients et d'un logement indépendant avec 3 chambres pour les propriétaires.

Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an