



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 634

Brignoles, Local commercial - 133 m² - Emplacement n°1

2 850 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

VENDU



**Local commercial 133 m²,
Brignoles emplacement n°1**



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Brignoles

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 634

Type : Local commercial

Surface : 130 m²

Chauffage : Electrique

Étage : Rez-de-chaussée

Au sein d'une zone commerciale avec de grandes enseignes alimentaire générant un flux de clientèle important, nous vous proposons un local de 133 m² avec une belle façade et une hauteur importante permettant d'accroître cette surface au travers d'une mezzanine.

Nombreux parkings disponibles.

Local très propre, climatisé, norme ERP.

Pas de porte : 34.000€

Loyer : 2850€ HT /mois (8550€ HT / trimestre)

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer: 8.550€

Taxe foncier charge locataire: 3.300€/an

Honoraire de location: 5.130€ HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique