Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 634

Brignoles, Local commercial - 133 m2 - Emplacement n°1

2 850 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Brignoles
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 634
Type : Local commercial
Surface : 130 m²
Chauffage : Electrique
Étage : Rez-de-chaussée

Au sein d'une zone commerciale avec de grandes enseignes alimentaire générant un flux de clientèle important, nous vous proposons un local de 133 m2 avec une belle façade et une hauteur importante permettant d'accroître cette surface au travers d'une mezzanine.
Nombreux parkings disponibles.
Local très propre, climatisé, norme ERP.
Pas de porte : 34.000€
Loyer : 2850€ HT /mois (8550€ HT / trimestre)
Dépôt de garantie: 3 mois de loyer: 8.550€
Taxe foncier charge locataire: 3.300€/an
Honoraire de location: 5.130€ HT
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique