



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 696A

Immeuble SAINT RAPHAEL à 100 mètres du port

1 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 696A
Mandat : 696a
Type : Immeuble
Surface : 400 m²
Niveaux : 4

Saint-Raphaël, à 100 mètres du port et du Casino, très bel immeuble de plus de 400 m² + 100 m² de garage.

Vue mer du dernier étage.

L'immeuble comprend au RDJ un garage pour 4 voitures, au RDC un commerce et un T2, au 1er et 2ème étage 13 chambres avec salles de bains, et au dernier étage un grand appartement de plus de 100 m².

Ce bien pourrait parfaitement convenir pour un investissement locatif de type mixte : commerce, location de meublées de tourisme avec un revenu locatif estimé de plus de 200.000€/an,

L'ensemble est à vendre murs et fonds du commerce.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



545 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G