Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 696

Immeuble Saint-Raphaël à 100 mètres du port

1 590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 696
Type : Immeuble
Surface : 500 m²
Niveaux : 5
Taxe foncière : 4 500 €

Saint-Raphaël, à 100 mètres du port et du Casino, très bel immeuble de plus de 400 m2 + 100 m2 de garage.
Vue mer du dernier étage.
Jusqu'à présent l'immeuble était à destination d'hôtel avec:
- au RDC un commerce (boulangerie) de 70 m2 loué 54.000€/an
- au 1er/2ème étage 13 chambres / studio
- un grand logement de 100 m2 au dernier étage bénéficiant d'une terrasse de même surface avec une vue dominant le port de Saint-Raphaël .
L'immeuble est vendu vide sauf le RDC qui est occupé par la boulangerie
Un changement de destination a été obtenu pour la réalisation :
AU RDC un commerce de 70 m2 et aux étages (1, 2, 3) un logement de plus de 100 m2 par niveau. Le dernier étage bénéficie d'une terrasse de plus de 100 m2
Au RDJ se trouve un parking pour 4/5 véhicules
Opération achat/revente possible.

Diagnostic énergétique