



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 696

Immeuble Saint-Raphaël à 100 mètres du port

1 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 696
Type : Immeuble
Surface : 500 m²
Niveaux : 5
Taxe foncière : 4 500 €

Saint-Raphaël, à 100 mètres du port et du Casino, très bel immeuble de plus de 400 m² + 100 m² de garage.

Vue mer du dernier étage.

Actuellement l'immeuble est à destination de chambres d'hôtel. Un changement de destination est en cours afin de transformer l'ensemble en:

AU RDC un commerce et aux étages (1, 2, 3) un logement de plus de 100 m². Le dernier étage bénéficie d'une terrasse de plus de 100 m²

Au RDJ se trouve un parking pour 4/5 véhicules

L'ensemble est à vendre murs et fonds du commerce.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique