Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 689a

La Farlède, 520 m2 de bureaux loués

1 575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : La Farlède
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 689a
Type : Bureau
Surface : 520 m²
Niveau : 1

La Farlède, Belle visibilité autoroute, 520 m2 de bureaux en monopropriété sur un terrain de 2000 m2, loués à une société régionale.
Les locaux composés de 2 niveaux avec bureaux et salles de réunion. Très propres, clairs, avec parkings privatifs équipés de bornes pour recharges véhicules électriques, ils répondent aux dernières exigences en matière de normes et de confort de travail.
Le loyer annuel est de 120.000€ HT générant ainsi une rentabilité de 7,6%.
Le prix s'entend HT.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique