



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 692d

Saint-Raphaël, Fonds de commerce boulangerie

590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



SAINT-RAPHAËL  
BOULANGERIE BON EMPLACEMENT  
AVEC PARKINGS



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 692d  
Type : Fonds de commerce  
Surface : 110 m<sup>2</sup>

Saint-Raphaël, nous vous proposons le fonds de commerce d'une boulangerie. Bon emplacement avec parking . Fabrication sur place. Le fonctionnement actuel se fait avec 8 personnes. Loyer 3200€ HT/mois . Le CA est actuellement en forte progression : 700.000€ en 2023 / 600.000€ en 2022 avec un EBE 2023 de 177.000€.

Une partie du local est actuellement sous loué moyennant un loyer de 750€ (échéance du bail 12/2024 avec possibilité de prorogation)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique