

## Label invest

263 chemin San Peyre 83220 Le Pradet contact@labelinvest.fr 04 94 35 52 10

Référence : 692d

## Saint-Raphaël, Fonds de commerce boulangerie

## 590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



SAINT-RAPHAEL
BOULANGERIE AVEC PARKING
BONNE RENTABILITE

## Caractéristiques

Catégorie : Vide Ville : Saint-Raphaël

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 692d

Type : Fonds de commerce

Surface: 110 m<sup>2</sup>

Saint-Raphaël, nous vous proposons le fonds de commerce d'une boulangerie. Bon emplacement avec parking . Fabrication sur place. Le fonctionnement actuel se fait avec 8 personnes. Loyer 3600€ HT/mois . Le CA est actuellement en forte progression : 753.000€ en 2024, 700.000€ en 2023 / 600.000€ en 2022 avec un EBE 2024 de 163.000€, 2023 de 177.000€.

Une partie du local est actuellement sous loué moyennant un loyer de 750€ (échéance du bail 12/2025 avec possibilité de prorogation)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique