



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 692b

Fonds de commerce boulangerie, Roquebrune-sur-Argens

430 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 €, Montant net vendeur : 400 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 692b  
Type : Fonds de commerce  
Surface : 120 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Roquebrune-sur-Argens, nous vous proposons le fonds de commerce d'une boulangerie. Bon emplacement avec parking . Fabrication sur place. Le fonctionnement actuel se fait avec 9 personnes. Loyer 2163€ HT/mois avec un bail jusqu'en 2032. Le CA est actuellement de 650.000€ avec un EBE de 135.000€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".