



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 692b

Fonds de commerce boulangerie, Roquebrune-sur-Argens

450 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 €, Montant net vendeur : 450 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Roquebrune-sur-Argens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 692b

Type : Fonds de commerce

Surface : 120 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Roquebrune-sur-Argens, nous vous proposons le fonds de commerce d'une boulangerie. Bon emplacement avec parking . Fabrication sur place. Le fonctionnement actuel se fait avec 9 personnes. Loyer 2163€ HT/mois avec un bail jusqu'en 2032. Le CA est actuellement de 717.000€ en 2024 / 650.000€ en 2023 avec un EBE de 120.000€ en 2024 et 110.000€ en 2023.

Prix net vendeur : 450.000€

Honoraires charge Acquéreur en sus: 35.000€

Soit un prix global de 485.000€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".