



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 693

Saint-Raphaël, Local loué

240 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 €, Montant net vendeur : 220 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 693

Type : Local commercial

Surface : 80 m²

Surface Carrez : 80.5 m²

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 6 170 €

Taxe foncière : 1 838 €

Diagnostic énergétique

Saint-Raphaël, au sein d'un centre de vacances à forte notoriété et fréquentation, nous vous proposons un local de 80 m² en cours de location 26.400€ HT/an. Le fonds de commerce (boulangerie) est en cours de cession avec un nouveau bail. Rentabilité attendue 11%.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".