



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 688

Résidence pour activité médico-sociales / EHPAD

2 500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Barjols  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 688  
Mandat :  
Type : Local commercial  
Surface : 2800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 80

Proche de Saint-Maximin, cette résidence en mono-propriété, est destinée uniquement à des activités médico-sociales ou résidence de type EHPAD. D'une surface de plancher de 2800 m<sup>2</sup>, elle comprend 73 chambres chacune SDB, des espaces communs et administratifs. Implanté sur un terrain de plus de 7000 m<sup>2</sup> la résidence a été jusqu'à présent un EHPAD.

Le PLU ne permet pas de changement de destination.

Cette opportunité est unique pour des professionnels de santé souhaitant ouvrir un SSR, une maison de retraite ou pour des établissements à but médico-social.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique