



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence :

Appartement de type 2 avec garage à deux pas du lac.

155 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Embrun
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence :
Mandat : 685
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Surface Carrez : 50 m²
Pièces : 2
Couchages : 4
Chauffage : centrale fuel
Orientation : Ouest
Étage : 2ème
Niveaux : 5
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 381 €
Taxe foncière : 1 055 €

Embrun, coquet appartement de 50,20 m², menuiseries en aluminium récentes, volet roulant électrique avec une petite terrasse. Il se situe au deuxième étage de la résidence avec ascenseur.

Il est très lumineux et confortable. Il possède une cave et un garage qui est loué pour l'instant.

Le plus, vous êtes à 5 minutes du lac à pied, du centre ville et à minutes des magasins.

Idéal pour un pied à terre à la montagne, un investissement ou une première acquisition, à saisir!

Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an