



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence :

Appartement de type 2 avec garage à deux pas du lac.

155 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

- Ville : Embrun
- Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Référence :
- Mandat : 685
- Type : Appartement
- Surface : 50 m²
- Surface Carrez : 50 m²
- Pièces : 2
- Couchages : 4
- Chauffage : centrale fuel
- Orientation : Ouest
- Étage : 2ème
- Niveaux : 5
- Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
- Montant annuel de la quote-part : 381 €
- Taux d'occupation : 1,055 G

Embrun, coquet appartement de 50,20 m², menuiseries en aluminium récentes, volet roulant électrique avec une petite terrasse. Il se situe au deuxième étage de la résidence avec ascenseur.

Il est très lumineux et confortable. Il possède une cave et un garage qui est loué pour l'instant.

Le plus, vous êtes à 5 minutes du lac à pied, du centre ville et à minutes des magasins.

Idéal pour un pied à terre à la montagne, un investissement ou une première acquisition, à saisir!

Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an