



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 684

Cuers local d'activité, bureau de 170 m<sup>2</sup>

2 500 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Cuers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 684

Type : Local commercial

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Cuers, local de 170 m<sup>2</sup> à usage de bureaux ou d'activité situé dans la ZA des Bousquets avec nombreuses places de stationnement, local cantine à disposition, possibilité de bornes de recharges pour véhicules électriques.

Ce local est situé dans l'enceinte d'une entreprise travaillant sur des projets en lien avec la Défense, aussi toute activité nécessitant de recevoir du public ou des clients ne sera pas acceptée.

Loyer 2500€ HT /mois - Charges 239€ HT (eau incluse).

Dépôt de garantie : 7500€

Honoraires de location : 4500€ HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

#### Diagnostic énergétique