



LABELINVEST

Label invest

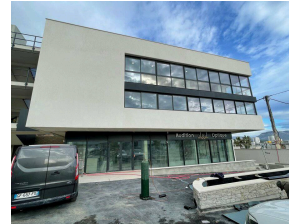
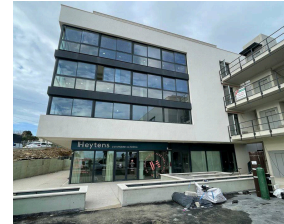
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 681

La Seyne, local commercial 120 m2 proche des grandes enseignes

2 650 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 681  
Type : Local commercial  
Surface : 120 m²

La Seyne-mer, excellent emplacement avec très bonne visibilité, local commercial neuf d'une surface de 120 m2 livré brut, fluides en attente, menuiseries posées avec emplacement de parkings. Très proche des grandes enseignes.

Possibilité de location terrasse: 120€ HT / m2 / an

Loyer 2500€ HT/HC/mois.

Charges annuelles 1500€ HT/mois.

Foncier: 1605€/an

Dépôt de garantie 7.950€

Honoraires 5.724€ TTC

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique