



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 681

La Seyne, local commercial 120 m² proche des grandes enseignes

2 650 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Seyne-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 681

Type : Local commercial

Surface : 120 m²

La Seyne-mer, excellent emplacement avec très bonne visibilité, local commercial neuf d'une surface de 120 m² livré brut, fluides en attente, menuiseries posées avec emplacement de parkings. Très proche des grandes enseignes.

Possibilité de location terrasse: 120€ HT / m² / an

Loyer 2500€ HT/HC/mois.

Charges annuelles 1500€ HT/mois.

Foncier: 1605€/an

Dépôt de garantie 7.950€

Honoraires 5.724€ TTC

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique