



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 682

La Garde local commercial de 278 m<sup>2</sup>

6 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Garde

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 682

Type : Local commercial

Surface : 278 m<sup>2</sup>

La Garde, local neuf avec une bonne visibilité, situés dans la zone de Grand Var, de 278 m<sup>2</sup>, livrés brut, fluides, courant fort en attente, menuiseries posées.

Nombreux parkings.

Pas de bar / restaurant.

Loyer à partir de 6000€ HT / HC par mois - Charges 16€ HT le m<sup>2</sup>/an soit 368€

HT / mois + taxe foncière

Dépôt de garantie 3 mois de loyer

Bail ferme 6/9/12 ans (6 ans ferme).

Honoraires 15%€ HT du loyer annuel.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

#### Diagnostic énergétique