



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 682

La Garde locaux commerciaux de 120 à 310 m²

2 750 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 682
Type : Local commercial
Surface : 120 m²

La Garde, 4 locaux neufs avec une bonne visibilité, situés dans la zone de Grand Var, de 120 à 310 m², livrés brut, fluides, courant fort en attente, menuiseries posées. Nombreux parkings.

Loyer à partir de 2750€ HT / HC par mois - Charges 15€ HT le m².

Dépôt de garantie 3 mois de loyer

Bail ferme 6 ans minimum.

Honoraires 15%€ HT du loyer annuel.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique