



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 682

La Garde local commercial de 278 m2

6 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 682
Type : Local commercial
Surface : 278 m²

La Garde, local neuf avec une bonne visibilité, situés dans la zone de Grand Var, de 278 m2, livrés brut, fluides, courant fort en attente, menuiseries posées.

Nombreux parkings.

Pas de bar / restaurant.

Loyer à partir de 6000€ HT / HC par mois - Charges 16€ HT le m2/an soit 368€

HT / mois + taxe foncière

Dépôt de garantie 3 mois de loyer

Bail ferme 6/9/12 ans (6 ans ferme).

Honoraires 15%€ HT du loyer annuel.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique