



**LABELINVEST**

**Label invest**

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 680

## La Farlède Bureaux comme neufs

# 620 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € , Montant net vendeur : 590 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Farlède

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 680

Type : Bureau

Surface : 246 m<sup>2</sup>

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 2 400 €

Taxe foncière : 4 600 €

La Farlède, bureaux comme neufs d'une surface de 246 m<sup>2</sup>, situés au dernier étage d'un immeuble récent avec 2 terrasses (107 et 32 m<sup>2</sup>). 9 places de parkings sont inclus dans la vente.

Charges 2400€/an et foncier 4340€.

Prix HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique