



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 680

La Farlède Bureaux loués - rentabilité 7%

725 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 €, Montant net vendeur : 690 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : La Farlède
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 680
Type : Bureau
Surface : 246 m²
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 2 400 €
Taxe foncière : 4 600 €

La Farlède, bureaux comme neufs d'une surface de 246 m², loués à une société dans le secteur d'activité de la protection et la rénovation de l'habitat, situés au dernier étage d'un immeuble récent avec 2 terrasses (107 et 32 m²). 9 places de parkings sont inclus dans la vente.

Bail 9 ans (3,6,9) du 1/10/2020 - Loyer annuel 50.400€ HT, charges (200€/mois) et foncier (4340€) au preneur . Prix HT

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique