



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 677

Sainte Maxime, 4 locaux commerciaux loués

1 680 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 80 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 600 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Sainte-Maxime
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 677
Type : Local commercial
Surface : 322 m²

Sainte Maxime, au sein d'un ensemble commercial récent, vend en bloc 4 locaux commerciaux d'une surface de 322 m², loués à 3 locataires différents: sous vêtement féminin, galerie d'art, vêtement de détail (à la place du coiffeur). Le loyer annuel global est de 102.522€ HT / HC, taxe foncière charge locataire. Rentabilité 6,10%.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique