

Label invest

263 chemin San Peyre 83220 Le Pradet contact@labelinvest.fr 04 94 35 52 10

Référence: 677

Sainte Maxime, 4 locaux commerciaux loués

1 680 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires: 80 000 € (5%), Montant net vendeur: 1 600 000 € €







Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué Ville : Sainte-Maxime

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 677

Type: Local commercial

Surface: 322 m²

Sainte Maxime, au sein d'un ensemble commercial récent, vends en bloc 4 locaux commerciaux d'une surface de 322 m2, loués à 3 locataires différents: sous vêtement féminin, galerie d'art, vêtement de détail (à la place du coiffeur). Le loyer annuel global est de 102.522€ HT / HC, taxe foncière charge locataire. Rentabilité 6,10%.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique