



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 676

Sainte Maxime, local commercial 260 m2 à deux plages des plages

1 425 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 75 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 350 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 676  
Type : Local commercial  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 5 600 €

Sainte Maxime, vente des murs d'un local commercial de 260 m2 à 50 mètres du port et à deux plages des plages. Façade 12 mètres. Nombreux aménagements possibles. Convient pour un commerce ou des bureaux. Le prix est HT  
Charges de copropriété 2800€, Taxe foncière 2022 : 5541€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique