



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 674

Grimaud Loue local 580 m2

6 900 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Mandat : 674  
Type : Local commercial  
Surface : 580 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 1 000 €

Grimaud, local d'activité de 580 m<sup>2</sup>, comprenant un hangar de 350 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de plus de 6 mètres, une porte sectionnelle de 4 mètres de large, et une partie administrative avec un grand bureau de 45 m<sup>2</sup> en RDC, 3 garages de 25 m<sup>2</sup> et à l'étage 4 bureaux dont un de 45 m<sup>2</sup> et 3 autres de 25 m<sup>2</sup>.

Le tout implanté sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec 2 accès et du stationnement.

Le Loyer est de 6900€ HT/mois

Dépôt de garantie 20.700€

Honoraires de location: 15.000€ TTC

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique