



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 671

La Valette du Var, local commercial 160 m<sup>2</sup>

2 950 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Valette-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 671

Type : Local commercial

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 2 700 €

La Valette du Var, local commercial (RDC) 160 m<sup>2</sup> libre, comprenant un espace vente et une partie entrepôt / stockage. Parking disponible. Local très propre mais pas de visibilité. Loyer 2950€ HT - dépôt de garantie 9.000€ - Taxe foncière charge locataire 2700€ - Honoraires de location 20% du loyer annuel HT.  
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

#### Diagnostic énergétique