



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

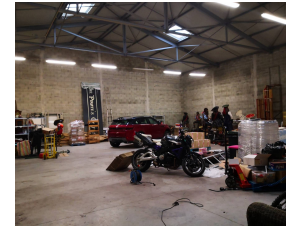
Référence : 675

Local d'activité Grimaud 580 m2

1 522 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 72 500 € , Montant net vendeur : 1 450 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Grimaud  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 675  
Type : Local commercial  
Surface : 580 m<sup>2</sup>  
Taxe foncière : 900 €

Grimaud, local d'activité de 580 m2, comprenant un hangar de 350 m2 avec une hauteur sous plafond de plus de 6 mètres, une porte sectionnelle de 4 mètres de large, et une partie administrative avec un grand bureau de 45 m2 en RDC, 3 garages de 25 m2 et à l'étage 4 bureaux dont un de 45 m2 et 3 autres de 25 m2.

Le tout implanté sur un terrain de 1000 m2 avec 2 accès et du stationnement.  
Le prix s'entend HT : 1.450.000€ + 5% HT charge acquéreur soit un prix global de 1.522.500€ HT.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique