



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 675

Local d'activité Grimaud 580 m<sup>2</sup>

1 522 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 72 500 €, Montant net vendeur : 1 450 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Grimaud

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 675

Type : Local commercial

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 900 €

Grimaud, local d'activité de 580 m<sup>2</sup>, comprenant un hangar de 350 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de plus de 6 mètres, une porte sectionnelle de 4 mètres de large, et une partie administrative avec un grand bureau de 45 m<sup>2</sup> en RDC, 3 garages de 25 m<sup>2</sup> et à l'étage 4 bureaux dont un de 45 m<sup>2</sup> et 3 autres de 25 m<sup>2</sup>.

Le tout implanté sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec 2 accès et du stationnement.

Le prix s'entend HT : 1.450.000€ + 5% HT charge acquéreur soit un prix global de 1.522.500€ HT.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

#### Diagnostic énergétique