



LABELINVEST

Label invest

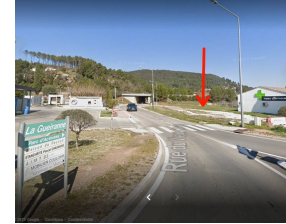
263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 673

Terrain commercial avec très bonne visibilité

2 000 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Le Cannet-des-Maures  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 673  
Type : Local commercial  
Surface : 1300 m<sup>2</sup>

A LOUER, TERRAIN COMMERCIAL, excellent emplacement avec visibilité rond-point, d'une surface de 1300 m<sup>2</sup> environ.

Accepte toute activité n'entraînant pas de désordre avec le voisinage et visuel.

Loyer 2000€ / mois

Taxe foncière charge locataire

Dépôt de garantie: 6000€

Honoraire de location: 3600€ HT (4320€ TTC).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique