



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 670a

Immeuble possible un commerce 2 duplex

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 670a
Type : Immeuble
Surface : 130 m²

Diagnostic énergétique

La Garde, très bel immeuble en entrée de ville, toutes commodités à proximité et à deux pas de la faculté.

Le bien nécessite des travaux de restauration importants et offre la possibilité de réaliser un commerce au RDC (environ 60 m2) et duplex en étage de 60 m2 +25 m2 de mezzanine environ.

Un très bel emplacement et investissement rare.

Rentabilité estimée après travaux 8%

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".