



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 670a

Immeuble possible un commerce 2 duplex

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : La Garde

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 670a

Type : Immeuble

Surface : 130 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic énergétique

La Garde, très bel immeuble en entrée de ville, toutes commodités à proximité et à deux pas de la faculté.

Le bien nécessite des travaux de restauration importants et offre la possibilité de réaliser un commerce au RDC (environ 60 m<sup>2</sup>) et duplex en étage de 60 m<sup>2</sup> +25 m<sup>2</sup> de mezzanine environ.

Un très bel emplacement et investissement rare.

Rentabilité estimée après travaux 8%

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".