



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 670a

Immeuble possible un commerce 2 duplex

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 670a
Type : Immeuble
Surface : 130 m²

Diagnostic énergétique

La Garde, très bel immeuble en entrée de ville, toutes commodités à proximité et à deux pas de la faculté.

Le bien nécessite des travaux de restauration importants et offre la possibilité de réaliser un commerce au RDC (environ 60 m²) et duplex en étage de 60 m² +25 m² de mezzanine environ.

Un très bel emplacement et investissement rare.

Rentabilité estimée après travaux 8%

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".