



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 670

Immeuble idéal commerce ou profession libérale

225 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : La Garde
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 670
Type : Local commercial
Surface : 130 m²
Niveau : 1

Diagnostic énergétique

La Garde immeuble de 130 m² environ comprenant au RDC un commerce de 65 m² avec une excellente visibilité, et au 1er étage une plateau de même surface avec une grande hauteur sous plafond.

L'emplacement est réellement exceptionnel et pourrait convenir à un commerce au RDC et bureau à l'étage ou à une activité libérale

L'ensemble nécessite des travaux de restauration important.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".