



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 667

Bureau 142 m2 Six-Fours les Plages

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Six-Fours-les-Plages

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 667

Type : Bureau

Six-fours, zone d'activité de la Millonne, bureaux de 142 m2 au 1er étage d'un bel immeuble avec ascenseur et parkings, comprenant une partie libre (environ 110 m2 avec une zone d'accueil, 2 bureaux donnant sur une terrasse de plus de 100 m2, une salle de réunion, archives, coin cuisine et toilette), et une partie indépendante louée avec 2 bureaux et sanitaires (bail du 1/2/2017 moyennant un loyer de 7.000€/an).

Ces locaux pourraient vous convenir si vous souhaitez devenir propriétaire de vos locaux pour les occuper, mais également si vous souhaitez investir pour louer (valeur locative global environ 30.000€ HT/an soit une rentabilité de 8,5%).

Charges de copropriété annuelle 3500€ - Foncier 3600€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Prix HT.

Diagnostic énergétique