



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 668

Viager Occupé Port des Oursinières

380 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Le Pradet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 668
Type : Maison
Surface : 130 m²

Le Pradet, VIAGER OCCUPE ... Pour INVESTISSEUR !

Situation exceptionnelle au Pradet, sur le port des Oursinières, face à la Capitainerie, à deux pas de la plage, nous vous proposons cette maison en VIAGER OCCUPE sur une tête (Homme de 66 ans). La maison comprend au RDC salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, SDB, WC, et à l'étage, d'accès indépendant, la même surface mansardée pré-équipée pour un grand T2.

Le tout implanté sur une parcelle de 330 m² avec une grande terrasse pour les réceptions sans vis-à-vis.

Le bien est vendu avec un bouquet de 380.000€ + 300€ de rente mensuelle ou en nue-propriété à 410.000€ (sans rente).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an