



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 655

3 Immeubles sur un hectare de terrain

1 000 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Gap

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 655

Type : Immeuble

Surface : 1500 m<sup>2</sup>

Gap, à deux pas du centre ville, nous vous proposons une propriété d'un hectare de terrain avec 3 bâtiments

Bâtiment principal: 450 m<sup>2</sup> + dernier étage environ 150 m<sup>2</sup> avec une HSP de 2.1 m en moyenne (possibilité de récupérer après travaux), + dépendances 400 m<sup>2</sup> en partie aménageable

Bâtiment secondaire: 450 m<sup>2</sup> environ en R+2

3ème bâtiment : environ 50 m<sup>2</sup>

L'ensemble est cadastré et à destination habitable.

Des travaux sont bien entendus à prévoir.

### Diagnostic énergétique