



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 665

Embrun Magnifique appartement de type 5 avec 2 garages

416 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Embrun

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 665

Type : Appartement

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 93 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Couchages : 10

Chauffage : GAZ

Orientation : Sud

Année de construction : 2021

Étage : 3ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Situation idéale à deux pas de la ville et au calme, dans une résidence sécurisée avec ascenseur.

Spacieuses et bien agencées, les pièces à vivre sont lumineuses.

Une belle terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec une vue sur les montagnes et une exposition Sud

4 chambres, deux salles d'eau, WC suspendu avec deux garages en sous sol avec porte automatisée.

Rare à la vente. Frais de notaire réduits.

### Diagnostic énergétique