



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 664

Commerce d'épicerie fine et chocolaterie

102 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € , Montant net vendeur : 92 400 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Hyères  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 664  
Type : Fonds de commerce  
Surface : 30 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Hyères, au sein d'une des principales galeries commerciales, avec un emplacement face aux caisses d'une grande surface alimentaire, nous vous proposons le fonds de commerce d'une boutique d'épicerie fine et chocolaterie sous enseigne. Les locaux font 30 m<sup>2</sup>, bénéficient d'une excellente visibilité. L'activité est surtout orientée "cadeaux" avec un fort PIC saisonnier en fin d'année.

Le CA annuel se situe en moyenne à 175.000€ pour un RBE moyen de 40.000€.

Loyer environ 2200€ charges comprises.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".