



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 660

Immeuble 14 logements en mono-propriété

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 660
Type : Immeuble
Surface : 450 m²
Niveaux : 3
Taxe foncière : 6 500 €

Toulon, immeuble de 12 logements + 2 greniers à aménager.
6 logements sont actuellement loués et 6 vides avec travaux à prévoir.
Les logements sont très bien exposés et éclairés. La toiture a été refaite en 2019 et la façade en 2014 et 2016.
Le revenu locatif estimé après rénovation des logements vides est de 81.500€.
Le coût des travaux estimé des logements vides + mise aux normes énergétiques des logements occupés est de 300.000€.
La rentabilité APRES TRAVAUX ressort à 7,8%.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique

Vierge

Vierge