



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 661

Terrain pour Hôtel / Résidence de Tourisme

1 060 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 60 000 € , Montant net vendeur : 1 000 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 661  
Type : Hôtel  
Surface : 1600 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique

Draguignan, à deux pas de toutes commodités, nous vous proposons un terrain de quasiment 6000 m<sup>2</sup> à destination hôtelière avec des bâtiments de 1660 m<sup>2</sup> à rénover ou démolir.

Le PLU prévoit : emprise: sans objet. Hauteur 7 mètres.

En conséquence il est possible de construire environ 5000 m<sup>2</sup> de SP.

Ce site peut supporter une résidence hôtelière ou un hôtel 3 ou 4 étoiles.

Des bâtiments anciens sont existants d'une surface de 1660 m<sup>2</sup> à conserver ou démolir selon projet.

NB: une partie du terrain est en zone inondable (le PLU prévoit la constructibilité avec une réhausse de 1 mètre).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".