



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.fr  
04 94 35 52 10

Référence : 661

Ancien Hôtel à rénover

1 060 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 60 000 € , Montant net vendeur : 1 000 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 661  
Type : Hôtel  
Surface : 1600 m<sup>2</sup>

Draguignan, ancien hôtel de 30 chambres nécessitant une grosse rénovation. Il est possible de passer à 35/40 chambres avec les annexes.

Les bâtiments font environ 1660 m<sup>2</sup> et le tout est sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup> constructible à destination hôtelière .

Au total il est possible de construire environ 5000 m<sup>2</sup> de SP.

Ce site peut supporter une résidence hôtelière ou un hôtel 3 ou 4 étoiles.

Une salle de restauration avec ancienne cuisine professionnelle est prolongée par une grande terrasse pouvant accueillir des séminaires, soirées festives et tout type d'évènements.

NB: une partie du terrain est en zone inondable (le PLU prévoit la constructibilité avec une réhausse de 1 mètre).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique