



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 630d

Restaurant/Dégustation coquillages face à la lagune de Thau

1 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Sète  
Région : Occitanie  
Mandat : 630d  
Type : Fonds de commerce  
Surface : 1800 m<sup>2</sup>

Donnant sur la lagune de Thau bien connue pour l'élevage de coquillages, vous découvrirez un emplacement exceptionnel et une affaire unique !

Vous ne pouvez rêver mieux que de d'offrir à vos clients un emplacement pied dans l'eau avec une vue panoramique sur la mer.

Quant à l'affaire elle est la résultante de deux activités:

- la production des huîtres et des moules. L'outil de travail récent, de construction cosu est parfaitement opérationnel avec 5 bassins de stockage de 18 m<sup>3</sup> chacun dont 2 réfrigérés. L'exploitation peut être déléguée si besoin.
- la partie restauration est tournée vers les produits de l'exploitation: huîtres / moules et coquillages préparées sous toutes formes et ainsi offrir une dégustation de produits frais directe producteur / consommateur sans perte de matière première.

Vous pourrez donc exercer des activités complémentaires dans des cadres juridiques (GAEC et SAS) bien distincts si vous le souhaitez.

### Diagnostic énergétique