



LABELINVEST

Label invest

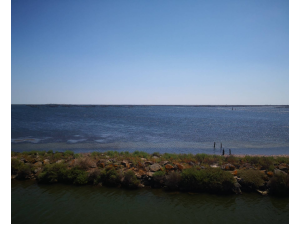
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 630d

Restaurant coquillages face à la lagune de Thau

1 600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Sète
Région : Occitanie
Mandat : 630d
Type : Fonds de commerce
Surface : 1800 m²

Donnant sur la lagune de Thau bien connue pour l'élevage de coquillages, vous découvrirez un emplacement exceptionnel et une affaire unique !

Vous ne pouvez rêver mieux que de d'offrir à vos clients un emplacement pied dans l'eau avec une vue panoramique sur la mer.

Quant à l'affaire elle est la résultante de deux activités:

- l'élevage et la culture des huîtres et des moules. L'outil de travail est parfaitement opérationnel et l'exploitation peut être déléguée
- la partie restauration est tournée vers les produits de l'exploitation: huîtres / moules et coquillages préparées sous toutes formes et ainsi offrir une dégustation de produits frais directe producteur / consommateur

Vous pourrez donc exercer des activités complémentaires dans des cadres juridiques bien distincts si vous le souhaitez.

Actuellement l'activité est regroupée au sein d'une seule entité juridique.

Le CA est de l'ordre de 400.000€ .

Diagnostic énergétique