



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 654

Immeuble 7 logements centre Hyères

700 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : Hyères  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 654  
Type : Immeuble  
Surface : 280 m<sup>2</sup>

Hyères, début centre historique, 7 appartements (tout l'immeuble sauf le RDC) loués partiellement.

L'immeuble comprend 2 studios de 25 et 27 m<sup>2</sup> et 5 T2 de 45 m<sup>2</sup> environ.

2 T2 sont actuellement loués moyennant un loyer de 580 et 680€ et les autres logements sont libres.

Des travaux importants sont à prévoir dans les logements non loués.

Excellent emplacement pour faire de la location saisonnière / meublée.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique