



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 653

La Moutonne (la Crau) Entrepôts / Bureaux à louer

9 400 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : La Crau

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 653

Type : Entrepôt

Surface : 850 m²

Dans la zone d'activité de la Moutonne, nous vous proposons de construire un bâtiment à usage d'entrepôt ou mixte entrepôt / bureau d'une superficie de 850 m² (possible jusqu'à 2800 m² au sol) répondant à votre cahier des charges autant en termes de hauteur que de parkings et de normes, le tout sur un terrain à partir de 1400 m².

Loyer à partir de 130€ HT le m² annuel pour l'entrepôt et 160€ HT le m² pour les bureaux.

Charges : 1€ le m² de terrain / an.

Taxe foncière charge preneur.

Bail ferme 9 ans.

Honoraires de location: 15% du loyer annuel HT charge preneur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique