



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 653

La Moutonne (la Crau) Entrepôts / Bureaux à louer

9 400 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : La Crau  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 653  
Type : Entrepôt  
Surface : 850 m<sup>2</sup>

Dans la zone d'activité de la Moutonne, nous vous proposons de construire un bâtiment à usage d'entrepôt ou mixte entrepôt / bureau d'une superficie de 850 m<sup>2</sup> (possible jusqu'à 2800 m<sup>2</sup> au sol) répondant à votre cahier des charges autant en termes de hauteur que de parkings et de normes, le tout sur un terrain à partir de 1400 m<sup>2</sup>.

Loyer à partir de 130€ HT le m<sup>2</sup> annuel pour l'entrepôt et 160€ HT le m<sup>2</sup> pour les bureaux.

Charges : 1€ le m<sup>2</sup> de terrain / an.

Taxe foncière charge preneur.

Bail ferme 9 ans.

Honoraires de location: 15% du loyer annuel HT charge preneur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique