



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 650

A louer atelier / local petit stockage 235 m<sup>2</sup>

2 200 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



#### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Ollioules

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 650

Type : Local commercial

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Ollioules, très proche centre ville, local de 235 m<sup>2</sup> comprenant plusieurs salles convenant parfaitement pour atelier de travail ou / et stockage de petit matériels (pas d'accès palettes). Hauteur sous plafonds 2,20 m dans la majorité des pièces et une salle de 50 m<sup>2</sup> environ avec une HSP de 1.85 m<sup>2</sup>.

Loyer 2200 € / mois. Dépôt de garantie 6.600€.

Honoraires de location 15% HT du loyer annuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### Diagnostic énergétique