

## Label invest

263 chemin San Peyre 83220 Le Pradet contact@labelinvest.fr 04 94 35 52 10

Référence : 649

## 1 heure Aix en Provence - Fonds de commerce vente de mobils home

## 2 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques Catégorie : Vide

Ville : Aix-en-Provence

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat: 649

Type : Fonds de commerce

Surface: 6000 m<sup>2</sup>

A 1 heure d'Aix en Provence, nous vous proposons une société de vente de mobils home bénéficiant d'un excellent emplacement (terrain 6000 m2) sur un axe très passant avec une bonne visibilité.

Sur un marché est en pleine expansion (les campings s'équipent de plus en plus afin de mieux rentabiliser leur emplacement) et de renouvellement (la durée de vie moyenne d'un mobil home est de 20ans), la clientèle est constituée à 60% de professionnels (campings essentiellement) et le reste de particuliers. L'activité est gérable à taille humaine (2 personnes) tout en réalisant un CA de l'ordre de 2.300.000€, pour un résultat de 170.000€ et un EBE de 250.000€ (moyenne 3 ans).

La tendance actuelle est un CA dépassant les 3.000.000€ pour un EBE de 400.000€.

Les points positifs de cette société sont nombreux: marché porteur, peu de personnel, peu de stock immobilisé, faible loyer, bonne rentabilité.

Diagnostic énergétique