



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 649

1 heure Aix en Provence - Fonds de commerce vente de mobilis home

2 280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Aix-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 649  
Type : Fonds de commerce  
Surface : 6000 m<sup>2</sup>

A 1 heure d'Aix en Provence, nous vous proposons une société de vente de mobilis home bénéficiant d'un excellent emplacement (terrain 6000 m<sup>2</sup>) sur un axe très passant avec une bonne visibilité.

Sur un marché est en pleine expansion (les campings s'équipent de plus en plus afin de mieux rentabiliser leur emplacement) et de renouvellement (la durée de vie moyenne d'un mobilis home est de 20ans), la clientèle est constituée à 60% de professionnels (campings essentiellement) et le reste de particuliers.

L'activité est gérable à taille humaine (2 personnes) tout en réalisant un CA de l'ordre de 2.300.000€ , pour un résultat de 170.000€ et un EBE de 250.000€ (moyenne 3 ans).

La tendance actuelle est un CA dépassant les 3.000.000€ pour un EBE de 400.000€.

Les points positifs de cette société sont nombreux: marché porteur, peu de personnel, peu de stock immobilisé, faible loyer, bonne rentabilité.

### Diagnostic énergétique