



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre  
83220 Le Pradet  
contact@labelinvest.immo  
04 94 35 52 10

Référence : 1027

Fréjus, loue local 2000 m2 divisible

1 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Vide  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 1027  
Type : Local commercial  
Surface : 2000 m<sup>2</sup>

A louer Fréjus, locaux neufs à construire de 1700 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 310 m<sup>2</sup> de bureaux à deux pas de la sortie d'autoroute, sur un terrain de 7000 m<sup>2</sup>.  
Surface divisible (1130 m<sup>2</sup> au RDC + 155 m<sup>2</sup> en étage et 575 m<sup>2</sup> en RDC + 155 m<sup>2</sup> en étage) - Hauteur 7 mètres.

Pour les conditions financières de location nous consulter.

Honoraire de location : 15%HT du loyer annuel.

Bail ferme 9 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Diagnostic énergétique