Label invest
263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.fr
04 94 35 52 10

Référence : 642

Cuers Immeuble 5 appartements, un commerce

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Cuers, Bel immeuble parfaitement entretenu de 5 appartements (4 T1 et 1 T2) et un commerce.
La toiture vient d'être refaite, la façade est propre et les logements également.
Le T2 RDC bénéficie d'un jardin privatif et les appartements côté Sud d'une vue dégagée.
L'ensemble est loué
Revenu locatif : 31.000€ - Rentabilité 7%.
Foncier 3057€
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Cuers
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 642
Type : Immeuble
Surface : 195 m²
Chauffage : electrique
Niveaux : 3
Taxe foncière : 3 057 €

Diagnostic énergétique