



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 642

Cuers Immeuble 5 appartements, un commerce

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Cuers

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 642

Type : Immeuble

Surface : 195 m²

Chauffage : électrique

Niveaux : 3

Taxe foncière : 3 057 €

Cuers, Bel immeuble parfaitement entretenu de 5 appartements (4 T1 et 1 T2) et un commerce.

La toiture vient d'être refaite, la façade est propre et les logements également.

Le T2 RDC bénéficie d'un jardin privatif et les appartements côté Sud d'une vue dégagée.

L'ensemble est loué

Revenu locatif : 31.000€ - Rentabilité 7%.

Foncier 3057€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique