



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre
83220 Le Pradet
contact@labelinvest.immo
04 94 35 52 10

Référence : 642

Cuers Immeuble 5 appartements, un commerce

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



LABELINVEST
.IMMO

Cuers Immeuble
5 logements - 1 commerce
Jardin - Pas de travaux



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué
Ville : Cuers
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 642
Type : Immeuble
Surface : 195 m²
Chauffage : électrique
Niveaux : 3
Taxe foncière : 3 057 €

Cuers, Bel immeuble parfaitement entretenu de 5 appartements (4 T1 et 1 T2) et un commerce.

La toiture vient d'être refaite, la façade est propre et les logements également. Le T2 RDC bénéficie d'un jardin privatif et les appartements côté Sud d'une vue dégagée.

Revenu locatif tout loué : 31.000€ - Rentabilité 7%.

Foncier 3057€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Diagnostic énergétique