



LABELINVEST

Label invest

263 chemin San Peyre

83220 Le Pradet

contact@labelinvest.fr

04 94 35 52 10

Référence : 641

Immeuble le Mourillon 14 lots

1 627 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Toulon

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 641

Type : Immeuble

Surface : 640 m²

Niveaux : 3

Diagnostic énergétique



297 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Toulon Le Mourillon, immeuble de 14 lots en MONO-PROPRIETE comprenant 2 commerces et 12 logements.

Les commerces représentent une surface approximative de 200 m² et sont actuellement loués 500 et 1200€.

Les logements d'une surface globale de l'ordre de 440 m², sont de type studios et T2 et sont loués en moyenne 410€/mois.

3 appartements sont actuellement vides.

Un rapport structure établit que "l'ensemble des éléments de structure sont dans un bon état général", "les éléments de charpente bois sont en bon état général", cependant "certaines tuiles seront à remplacer" et enfin "certains appartements nécessitent d'être rénovés".

Le revenu locatif actuel tout loué est de 80.000€/an. Appartements rénovés on serait sur une base de 100.000€/an.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles